

Unique
feuille

VILLE DE BINCHE – troisième division cadastrale – LEVAL TRAHEGNIES

- (a) Une parcelle de terrain à bâtir située au lieu dit
« Bonne Espérance », paraissant cadastrée ou l'avoir été section B
partie numéro 55 B pour une contenance d'après mesurage de onze
ares quatre centiares, et constituant le lot 1 (un) repris à l'acte de
division-cahier des charges de lotissement dressé par le Notaire
soussigné, ce jour en cours de transcription.
- (b) une parcelle de terrain en zone agricole, située lieu dit
(à l'arrière du lot un), paraissant cadastrée section B partie
du numéro 55 B, pour une contenance d'après mesurage de neuf
ares vingt-quatre centiares, et constituant le lot A repris à l'acte de
division prévaut.

Telles au surplus que lesdites parcelles figurent en un plan de bornage dressé
par le Géomètre ' le vingt-neuf mars dernier qui
restera ci-annexé et servira de référence aux parties.

ORIGINE DE PROPRIETE



Transcrit à Chi II
44.T- 5/10/2005-
12708

CONDITIONS:

La présente vente est consentie et acceptée aux charges, clauses et conditions suivantes : si les clauses et conditions de cet acte s'écarteraient de celles contenues dans toute convention éventuellement intervenue entre eux sur le même objet, les comparants déclarent que le présente acte doit prévaloir.

Le bien vendu est transmis tel qu'il existe, se poursuit et se comporte; rien excepté ni réservé, sans garantie pour vice du sol ou du sous-sol, sans garantie de la contenance indiquée l'erreur pour celle-ci excédât-elle le vingtième, et avec toutes les servitudes généralement quelconques qui peuvent l'avantager ou le grever. A cet égard:

1° le vendeur déclare n'avoir personnellement conféré aucune servitude pouvant grever le bien objet du présent acte et qu'à sa connaissance il n'en existe pas à l'exception de celles reprises dans l'acte de division dont question ci-avant ;

2° L'acquéreur déclare parfaitement connaître le bien vendu et en avoir personnellement relevé les limites et les bornes.

L'acquéreur aura la propriété et la jouissance du bien acquis a compter de ce jour; à charge pour elle d'en supporter dès aujourd'hui les contributions et impositions de toute nature. Le vendeur déclare que le bien vendu est libre d'occupation.

L'acquéreur déclare avoir parfaite connaissance de l'acte de division (dont question ci-avant) dont le bien objet des présentes fait partie. Elle sera subrogée au vendeur dans tous les droits et obligations en résultant. Elle est tenue de les imposer à tous successeurs, locataire ou ayants-cause à tout titre. Tous actes translatifs ou déclaratifs de propriété ou de jouissance, y compris les baux, devront contenir la mention expresse que les nouveaux intéressés ont une parfaite connaissance de cet acte et de ses annexes et qu'ils sont subrogés dans les droits et actions qui en résultent.

Tous les droits et actions pouvant revenir au vendeur relativement au bien vendu font partie de la vente.

connaissance dudit acte et plus particulièrement des prescriptions urbanistiques y contenues pour en avoir reçu copie antérieurement à ce jour et entendu lecture. Elle sera subrogée au vendeur dans tous les droits et obligations en résultant

2 - Que le bien n'est pas repris dans un plan d'expropriation ou dans un plan particulier d'aménagement qui pourrait être accompagné d'expropriation.

3 - Qu'il n'est pas repris dans une liste pour la protection de biens susceptibles d'être classés et qu'il n'est pas classé comme monument, ou comme faisant partie d'une vue de ville, de village ou de site classé. Qu'il n'est pas compris dans un périmètre d'application d'un droit de préemption et qu'il n'est pas frappé d'un alignement résultant de normes techniques routières.

Les comparants reconnaissent avoir reçu une copie du courrier de la ville de Binche et en faire leur affaire personnelle à l'entière décharge du Notaire soussigné.

Il est signalé aux parties par le Notaire instrumentant :

1° - Qu'aucun des actes et travaux visés à l'article 84 paragraphe 1er et à l'article 84 paragraphe 2 du CWATUP ne peut être accompli sur le bien à défaut d'avoir obtenu préalablement un permis d'urbanisme ;

2° - Qu'il existe des règles relatives à la péremption et à la prorogation des permis d'urbanisme, établies par l'article 87 du CWATUP ;

3° - Que l'existence d'un certificat d'urbanisme ne dispense pas de demander et d'obtenir le permis d'urbanisme ;

4° - Que le cas échéant, il est fait application de l'article 85 § 3 du CWATUP.

5° - Plus particulièrement que pour toutes constructions ou transformations qu'elle envisagerait de faire sur le bien vendu, en ce compris la modification sensible du relief du sol, l'acquéreur sera tenue de se conformer strictement à toutes les obligations imposées ou à imposer par les administrations communale, provinciale ou de l'urbanisme, sans avoir le moindre recours contre le vendeur et sans aucune intervention de ce dernier.

DECLARATIONS DIVERSES

I - En vue de bénéficier de la restitution prévue par le code des droits d'enregistrement, l'acquéreur déclare:

1° qu'elle ne possède pas d'autre immeuble ou qu'elle ne possède pas, en totalité ou en indivision, un ou plusieurs immeubles dont le revenu cadastral pour la totalité ou pour la part indivise forme avec celui du bien présentement acquis un total supérieur au maximum fixé en vertu de l'article 53 abstraction faite de ce qu'ils peuvent avoir recueilli dans la succession de ses ascendants et dont le revenu cadastral n'excède pas vingt cinq pour cent du dit maximum;

2° qu'elle ne possède pas en totalité en pleine propriété ou en nue propriété un immeuble affecté en tout ou en partie à l'habitation et acquis par elle, autrement que dans la succession de ses ascendants;

3° qu'elle obtiendra son inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers à l'adresse de l'immeuble qui sera construit sur le terrain acquis endéans les trois ans des présentes, et que cette inscription sera maintenue pendant une durée ininterrompue de trois ans au moins.

II- Le vendeur déclare :

- 1° - Qu'il a la qualité de résident fiscal belge depuis le premier janvier de la présente année ;
- 2° - Qu'il a été informé des modalités afférentes à la taxation des plus valeurs immobilières et qu'il ne remplit pas les conditions permettant la restitution de droits d'enregistrement ;
- 3° - Qu'il n'est pas assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée ;

III- Lecture a été donnée par le Notaire instrumentant :

- 1° - des articles 62 § 2 et 73 du code de la taxe sur la valeur ajoutée ;
- 2° - de l'article 203 du code des droits d'enregistrement ;
- 3° - des articles 84 paragraphe 1er et 84 paragraphe 2 du CWATUP.

IV- Les parties donnent au Notaire instrumentant leur accord exprès pour que leur numéro d'identification au registre national soit repris au présent acte.

CONFIRMATION ET CERTIFICATION DE L'IDENTITE DES PARTIES:

Le Notaire instrumentant confirme que l'identité des parties telle qu'indiquée au présent acte correspond aux données reprises sur les pièces prescrites par la loi, et certifie leurs nom prénoms lieu et date de naissance au vu des registres de l'état civil .

ELECTION DE DOMICILE:

Pour l'exécution des présentes, les parties déclarent faire élection de domicile en leur demeure respective.

DISPENSE D'INSCRIPTION:

Monsieur le Conservateur des hypothèques est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque motif que ce soit lors de la transcription des présentes.

PRIX :

Fin d'acte

ENVOI DU PROJET D'ACTE

Les parties reconnaissent avoir reçu le projet du présent acte au moins cinq jours ouvrables avant ce jour et avoir utilement pu en prendre connaissance.

DONT ACTE.

Fait et passé, **date** et lieu que dessus.

Lecture intégrale et commentée faite, les comparants ont signé ainsi que Nous, Notaire.

PROCES VERBAL DE BORNAGE

SITUATION :

propriété reprise sous **LOT 1 - LOT A** et **LOT 2 - LOT B**
sise rue des Boulois à **BINCHE / LEVAL-TRAHEGNIES**

CADASTRE :

Ville de **BINCHE**, ex-**LEVAL-TRAHEGNIES**
3^e Division
Section **B**
LOT 1 et LOT A : parcelle 55b (partie)
LOT 2 et LOT B : parcelle 55b (partie)

PROPRIETE DE :

Le **LOT 1** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500^e, délimité par les points 4.3-6-5 et 4, bordé de teinte rose, pour une contenance de :

11 ARES 04 CENTIARES
(onze Ares quatre Centiares)

Le **LOT A** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500^e, délimité par les points 1-2-3-4 et 1, bordé de teinte bleue, pour une contenance de :

9 ARES 24 CENTIARES
(neuf Ares vingt-quatre Centiares)

Le **LOT 2** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500^e, délimité par les points 3-9-7-6 et 3, bordé de teinte verte, pour une contenance de :

11 ARES 18 CENTIARES
(onze Ares dix-huit Centiares)

Le **LOT B** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500^e, délimité par les points 2-10-9-3 et 2, bordé de teinte jaune, pour une contenance de :

8 ARES 66 CENTIARES
(huit Ares soixante-six Centiares)